



Mietbedingungen *und* Hausordnung

Damit Sie sich bei uns wie zu Hause fühlen und das Haus für die nächsten Gäste genauso schön bleibt. Diese Bedingungen gelten für Buchungen direkt bei uns (Website, E-Mail, Telefon). Bei Buchung über Booking.com, Airbnb, FeWo-direkt oder andere Portale gelten für Zahlung und Stornierung die dort angezeigten Bedingungen; die Hausordnung (Abschnitt 6) gilt für alle Gäste.

01 Vertrag

- Vermieter sind Radu und Lorelai Hotinceanu, Oebeler Heide 12A, 41379 Brüggen. Mieter ist die Person, die bucht.
- Der Vertrag kommt mit unserer Buchungsbestätigung zustande. Das Haus darf von höchstens 6 Personen bewohnt werden; die Zahl der Gäste ist bei der Buchung anzugeben.
- Sonderwünsche und Nebenabreden gelten nur, wenn wir sie schriftlich (E-Mail genügt) bestätigen.

02 Anreise und Abreise

- Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr.
- Wird die Abreisezeit um mehr als 30 Minuten überschritten, berechnen wir eine weitere Nacht.
- Andere Zeiten nur nach Absprache: frühere Anreise ab 11:00 Uhr oder spätere Abreise bis 14:00 Uhr für je 50 €.
- Wer bis 22 Uhr nicht angereist ist und sich nicht meldet, verliert nach 48 Stunden den Anspruch auf das Haus; wir dürfen es dann anderweitig vergeben.
- Bei vorzeitiger Abreise erstatten wir den Mietpreis nicht.

03 Preise und Bezahlung

- Bei Buchung über unsere Website: Anzahlung von 25 % des Mietpreises direkt bei der Buchung.
- Der Restbetrag ist 30 Tage vor Anreise fällig. Bei Buchungen, die weniger als 30 Tage vor Anreise eingehen, ist der gesamte Betrag sofort fällig.

- Strom, Wasser, Heizung, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung und Parken sind im Preis enthalten.
- Die Tourismusabgabe der Gemeinde Brüggen (2 € pro Person ab 18 Jahren und Nacht) ist nicht enthalten.
- Wird nicht fristgerecht gezahlt, können wir nach einer Mahnung mit kurzer Frist vom Vertrag zurücktreten und das Haus anderweitig vermieten; es gelten dann die Stornobedingungen.

04 Stornierung

- Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Es zählt der Eingang Ihrer schriftlichen Stornierung (E-Mail genügt).
- Bis 60 Tage vor Anreise: 100 % Erstattung.
- Zwischen 60 und 30 Tagen vor Anreise: 50 % Erstattung.
- Danach: keine Erstattung.
- Gelingt es uns, das Haus für den Zeitraum anderweitig zu vermieten, rechnen wir die Einnahmen an. Sie dürfen nachweisen, dass uns kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist. Eine Reiserücktrittsversicherung empfehlen wir.

05 Hunde

- Auf Anfrage sind höchstens zwei Hunde willkommen. Bitte geben Sie bei der Buchung Rasse und Größe an.
- Die Gebühr beträgt 150 € pro Hund und Aufenthalt.

06 Hausordnung

- Keine Partys und keine Veranstaltungen im Haus oder auf dem Grundstück.
- Das Haus ist ein Nichtraucherhaus.
- Bitte behandeln Sie Haus, Einrichtung und Garten pfleglich. Den Gasgrill bitte nur an der markierten Stelle benutzen.
- Den Technikraum im Keller bitte nicht bedienen und mit Kindern stets abgeschlossen halten.
- Melden Sie Schäden und Mängel bitte sofort, auch solche, die Sie bei der Ankunft bemerken. Nur so können wir schnell helfen; was erst nach der Abreise gemeldet wird, können wir nicht mehr vor Ort prüfen.
- Am Abreisetag: persönliche Sachen mitnehmen, Müll getrennt entsorgen, Geschirr in die Spülmaschine, Kühlschrank leeren, Schlüssel auf dem Esstisch.

07 WLAN

- Das Gäste-WLAN ist kostenlos. Einen Anspruch auf ständige Verfügbarkeit oder eine bestimmte Geschwindigkeit gibt es nicht.
- Sie sind für Ihre Nutzung selbst verantwortlich und halten sich an geltendes Recht; insbesondere sind Filesharing urheberrechtlich geschützter Werke und jede rechtswidrige Nutzung untersagt.
- Bei Missbrauch dürfen wir den Zugang sperren.

08 Haftung

- Wir haften unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit. Im Übrigen haften wir nur für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und begrenzt auf den vorhersehbaren, typischen Schaden.
- Für Beeinträchtigungen durch höhere Gewalt, behördliche Anordnungen oder unvorhersehbare Ereignisse (zum Beispiel Unwetter, Baustellen, Ausfälle von Strom oder Wasser durch Dritte) haften wir nicht; wir helfen aber gern bei der Lösung.
- Die Nutzung von Spiel- und Sportgeräten (zum Beispiel Schaukel, Badminton) erfolgt auf eigene Gefahr; Kinder bitte beaufsichtigen.
- Für Schäden, die Sie oder Ihre Mitreisenden schuldhaft verursachen, haften Sie nach den gesetzlichen Vorschriften.

09 Datenschutz

Wir verarbeiten Ihre Daten nur, soweit dies für die Buchung und den Aufenthalt nötig oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Einzelheiten in unserer Datenschutzerklärung auf ferien-brueggen.de/datenschutz.

10 Schlussbestimmungen

Fotos und Texte beschreiben das Haus so genau wie möglich; kleine Abweichungen und gleichwertiger Austausch der Einrichtung sind möglich. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleiben die übrigen wirksam. Es gilt deutsches Recht. Ist der Mieter Kaufmann, ist Gerichtsstand der Wohnort des Vermieters.

VERMIETER	Radu und Lorelai Hotinceanu · Oebeler Heide 12A · 41379 Brüggen
TELEFON	02163 5713998
E-MAIL	ferienhaus.brueggen@gmail.com
WEB	www.ferien-brueggen.de